

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 261 ods. 2, § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodného zákonníka/

## I.

### ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ** : Centrum sociálnych služieb – JUH, Liptovská 10, 911 08 Trenčín

poverená riadením : Ing. Milada Kolárová

IČO : 34 056 505

DIČ : 2021424284

Bankové spojenie : BBAN: 7000 508 738/8180

1.2. **Zhotoviteľ** : Roman Zicháček, Sibírska 697/14, 911 01 Trenčín

Registrácia : Živnostenský register č. 350-31362

IČO : 46170031

DIČ : 1081233813

Bankové spojenie : VÚB: 2824720851/0200

e-mail : vymalujeme@vymalujeme.sk

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia elektronickej aukcie zo dňa 08.12.2014, ktorou bolo zrealizované verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác: „**Maľovanie chodby, lôžkového oddelenia na prízemí**“ pre CSS – JUH Trenčín a to postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## II.

### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. **Názov diela** : „**Maľovanie chodby, lôžkového oddelenia na prízemí** „

2.2. **Miesto realizácie diela** : Centrum sociálnych služieb - JUH, Liptovská 10, 911 08 Trenčín,

priestory prízemia lôžkového oddelenia CSS, izby /počet 7/, chodba, kuchyňa, šatňa, sociálne zariadenia.

2.3. **Investor** : CSS – JUH Trenčín, Liptovská 10, 911 08 Trenčín (objednávateľ)

### III.

#### PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.

3.3. Predmetom tejto zmluvy je dodávka materiálu, realizácia maliarskych a natieračskych prác / nie striekanie / podľa nasledovnej špecifikácie :

1. Úpravy povrchov stien:

Oprava vnútorných omietok, opravovaná plocha, štuková 62 m<sup>2</sup>, penetrácia 500 m<sup>2</sup>.

2. Dokončovacie práce a maľby stien:

Maľba stien izieb farebne / dvojnásobne / z maliarskych zmesí tekutých 450 m<sup>2</sup> – výška stien do 3,80m.

Maľba chodby – farebne / dvojnásobne / , tekuté maliarske zmesi Primalex, Superlex, Farmal 400 m<sup>2</sup> - výška stien do 3,80m .

Maľba – príslušenstvo / kuchyňa, šatňa, sociálne zariadenie / 44 m<sup>2</sup> na bielo, jednofarebné dvojnásobné výšky do 3,80 m.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

### IV.

#### ČAS PLNENIA

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:

Termín začatia realizácie diela : 15.12.2014

Termín dokončenia realizácie diela : 23.12.2014

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatíu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

## V.

### CENA ZA DIELO

5.1. Cena za dielo, v eur, je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

5.2. Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH	<b>1.700,00 €</b>
DPH 20%	<b>340,00 €</b>
Cena vrátane DPH	<b>2.040,00 €</b>

**slovom: Dvetisícštyridsať eur vrátane DPH**

5.3. V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a materiálov a taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu diela, v súlade s právnymi záväzkami a príslušnými právnymi predpismi.

## VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi na základe skutočne vykonaných prác a nevyhnutne vynaložených nákladov po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela /bez väd a nedorobkov/. Okrem náležitostí uvedených v zmluve o dielo musí faktúra v súpise skutočne vykonaných prác a dodávok obsahovať jednotlivé výmery a jednotkové ceny. Faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 14 dní odo dňa jej doručenia.

6.2 Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávateľ faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.

## VII.

### ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

7.4. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## VIII.

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. Zmluvy.

8.2. Maľovanie jednotlivých priestorov bude realizované po dohode s vedením zariadenia a nebude narúšať prevádzku zariadenia. Objednávateľ je povinný odovzdať priestory vypratane tak, aby v nich zhotoviteľ mohol začať práce.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v predmetných priestoroch. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávateľovi pri vystavení faktúry.

## IX.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.

9.2. Dielo má vady, ak a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve, b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

9.3. Ak pri preberaní jednotlivých častí diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady brániace riadnemu užívaniu dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu

odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

## X.

### SANKCIE

10.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané resp. príslušnú časť diela podľa čl. III tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny za dielo uvedenej v čl. V. ods. 5.2. za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

10.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,04 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII ods. 7.7. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu 0,04% z ceny diela za každý deň omeškania.

10.4 V prípade vzniku škody zavinenej zhotoviteľom, je tento povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu.

## XI.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

11.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

11.4. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

11.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa právnej úpravy od 01.01.2011 v SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

V Trenčíne, dňa 12.12. 2014

V Trenčíne, dňa 12.12. 2014

**Objednávateľ:**

[Redacted signature area]

.....

Centrum sociálnych služieb – Juh

Ing. Milada Kolárová

[Redacted signature area]

.....

Roman Zicháček